

Jahr	Einnahmen pro Parkplatz	Parkplätze	Tage Auslastung pro Jahr	Einnahmen pro Jahr	Barwertfaktor	Einnahmen diskontiert			
1	4,27	100	180	76.860,00	0,97 €	74.621,36 €	Barwert 10 Jahre	646.093,30 €	
2	4,36	100	180	78.397,20	0,94 €	73.896,88 €	Barwert 20 Jahre	1.362.473,81 €	
3	4,44	100	180	79.965,14	0,92 €	73.179,43 €	Summe 10 Jahre	749.740,74 €	
4	4,53	100	180	81.564,45	0,89 €	72.468,95 €	Summe 20 Jahre	1.867.495,84 €	
5	4,62	100	180	83.195,74	0,86 €	71.765,37 €			
6	4,71	100	180	84.859,65	0,84 €	71.068,62 €	Durchschnittliche Preiserhöhung pro Jahr	2%	
7	4,81	100	180	86.556,84	0,81 €	70.378,63 €	Kalkulatorischer Zins	3%	
8	4,90	100	180	88.287,98	0,79 €	69.695,35 €	Szenario 1	20 Jahre	10 Jahre
9	5,00	100	180	90.053,74	0,77 €	69.018,69 €	Kosten Moselvorgelände	3.500.000,00	3.500.000,00 €
10	5,10	100	180	91.854,81	0,74 €	68.348,61 €	Zuschuss ADD	2.625.000,00	2.625.000,00 €
11	5,21	100	180	93.691,91	0,72 €	67.685,03 €	Minus Verlust Parkplatz 20 Jahre diskontiert	1.262.526,19	1.875.259,26 €
12	5,31	100	180	95.565,75	0,70 €	67.027,89 €	Zuschuss effektiv	36%	54%
13	5,42	100	180	97.477,06	0,68 €	66.377,14 €	Szenario 2	20 Jahre	10 Jahre
14	5,52	100	180	99.426,61	0,66 €	65.732,70 €	Kosten Moselvorgelände	2.500.000,00	2.500.000,00
15	5,63	100	180	101.415,14	0,64 €	65.094,52 €	Zuschuss ADD	1.875.000,00	1.875.000,00
16	5,75	100	180	103.443,44	0,62 €	64.462,53 €	Minus Verlust Parkplatz 20 Jahre diskontiert	7.504,16	1.125.259,26
17	5,86	100	180	105.512,31	0,61 €	63.836,68 €	Zuschuss effektiv	0%	45%
18	5,98	100	180	107.622,56	0,59 €	63.216,91 €	Szenario 3	20 Jahre	10 Jahre
19	6,10	100	180	109.775,01	0,57 €	62.603,15 €	Kosten Moselvorgelände	2.000.000,00	2.000.000,00
20	6,22	100	180	111.970,51	0,55 €	61.995,35 €	Zuschuss ADD	1.500.000,00	1.500.000,00
							Minus Verlust Parkplatz 20 Jahre diskontiert	- 367.495,84	750.259,26
							Zuschuss effektiv	-18%	38%